



Váš dopis zn.:

Ze dne: 24.03.2022

Naše č.j.: MUNJ-28253/2022/OŽP-Bok

Ateliér Genius loci, s.r.o.

Spis. značka: S-MUNJ-5225/2022/OŽP

Chocholouškova č. p. 1527/6

Vyřizuje: Ivana Boková

702 00 Ostrava

Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1

Telefon: 556768265

Mobil:

Datum: 19.04.2022

Regenerace panelového sídliště Nerudova v Novém Jičíně - II. etapa

- koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 24.03.2022 vydává

koordinované závazné stanovisko

pro záměr **Regenerace panelového sídliště Nerudova v Novém Jičíně - II. etapa**

na parc. č. 105/1, 170/1, 673/13 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí

k dokumentaci zpracované firmou: Genius loci, s.r.o., Ostrava
ze dne : 02/2022

pro účel : společné územní rozhodnutí a stavební povolení

pro žadatele: Město Nový Jičín

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Ing. Markéta Servátková)

Závazná část

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 146 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 24.03.2022, žadatele Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČ 00298212, o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke společnému povolení, tj. k řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru „Regenerace panelového sídliště Nerudova v Novém Jičíně . II. etapa“, parc. č. 105/1, 170/1, 673/13, k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí (dále též jen „záměr“) **souhlasné závazné stanovisko.**

Souhlasné stanovisko se uděluje za následujících podmínek:

1. zhotovitel díla zajistí, aby veškeré odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti byly řádně separovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhláškou 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, kdy původce musí zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

látkami;

2. v případě stavebního a demoličního odpadu, musí mít původce jejich předání do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Odůvodnění

Městský úřad obdržel uvedenou žádost o vydání vyjádření z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru. K žádosti byla doložena projektová dokumentace, Městský úřad při posuzování předmětné žádosti postupoval především podle § 146 zákona o odpadech. Realizace záměru při dodržení výše zmíněných podmínek neohrožuje zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech o jeho prováděcí předpisy. Původce musí zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami. Toto vyjádření nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona.

2. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Mgr. Martin Schönwälder)

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V předmětné stavbě **nebude** podle předložené dokumentace **umístován nový** nevyjmenovaný **zdroj** znečišťování ovzduší.

Odůvodnění:

Projektová dokumentace neřeší umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – jedná se o regeneraci veřejných prostor části sídliště Nerudova bez zdrojů znečišťování ovzduší, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu (referent veřejné správy Ing. Danuše Rybářová)

Záměr řeší regeneraci veřejných prostor panelového sídliště Nerudova na pozemcích parc.č. 105/1, 170/1 a 673/13 (druh pozemku ostatní plocha) v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí.

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sděluje dle § 154 správního řádu, po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, že v dané věci nevydává závazné stanovisko.

Odůvodnění: Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF. Dotčené pozemky parc.č. 105/1, 170/1 a 673/13 nejsou součástí zemědělského půdního fondu dle § 1 zákona o ochraně ZPF.

4. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Schillerová)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. a), c), § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 75 odst. 1 písm. a), c), § 76 odst. 1 písm. a), § 77 odst. 1 písm. j) a § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen "zákon"), a ve smyslu ustanovení § 10, 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve

znění pozdějších předpisů, na základě podané žádosti ze dne 24.3.2022, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává žadateli, kterým je Město Nový Jičín, IČ: 00298212, Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01, zastoupené na základě zplnomocnění subjektem Ateliér Genius loci, s.r.o., IČO 64086135, Ostrava, Chocholouškova 1527/6, 702 00, v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 149 odst. správního řádu pro účely projednání záměru u stavebního úřadu ve společném řízení o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení podle stavebního zákona toto **závazné stanovisko**:

- I. orgán ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona **souhlasí** s provedením zásahu do krajinného rázu v souvislosti se stavebním záměrem „*Regenerace panelového sídliště Nerudova v Novém Jičíně - II. etapa*“ na pozemcích parc. č. 105/1, 170/1, 673/13 v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí;
- II. orgán ochrany přírody podle § 8 odst. 6 zákona v souvislosti s výše uvedeným stavebním záměrem **souhlasí** s kácením dřevin rostoucích mimo les na pozemku parc. č. 105/1 v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí v tomto rozsahu: 1 ks lípa (*Tilia sp.*) s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí 123 cm, 3 ks javor (*Acer sp.*) s obvody kmenů ve výšce 130 cm nad zemí 106, 175, 104 cm, jalovec (*Juniperus sp.*) - zapojený porost o celkové ploše 54,5 m²;
- III. orgán ochrany přírody podle § 9 odst. 1 zákona **ukládá** žadateli ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé odsouhlaseným kácením povinnost provedení náhradní výsadby s péčí o dřeviny na pozemku parc. č. 105/1 v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí v počtu **4 ks** listnatých stromových dřevin v tomto rozsahu: 1 ks *Tilia cordata* s výsadbovou velikostí 18-20 cm obvodu kmínku, 2 ks *Acer platanoides* 'Cleveland' s výsadbovou velikostí 16-18 cm obvodu kmínků, 1 ks *Prunus x yedoensis* s výsadbovou velikostí 16-18 cm obvodu kmínku. Termín náhradní výsadby je stanoven k termínu dokončení stavby „*Regenerace panelového sídliště Nerudova v Novém Jičíně - II. etapa*“, nejpozději do **31.12.2025**.

Zajištění následné péče o vysazené dřeviny se ukládá **po dobu 5 let** ode dne provedení výsadby; po tuto dobu budou prováděna opatření a zásahy na dřevinách či jejich okolí, které vytváří optimální podmínky pro jejich růst a vedou ke zdárnému vývoji vysazených jedinců (v případě úhynu je nutná náhrada ve formě výsadby nového jedince). Jedná se zejména o pravidelnou kontrolu, zalivku, kypření, hnojení, odplevelování, doplňování mulče, ochranu proti chorobám, škůdcům a okusu, ochranu před vlivem mrazu, provádění pěstebních řezů, instalaci kotvících a ochranných prvků a jejich případnou opravu či úpravu nebo jejich odstranění.

Podmínky závazného stanoviska:

1. Kácení dřevin rostoucích mimo les lze provést pouze v období vegetačního klidu, tedy od 1. října do 31. března kalendářního roku.
2. Ke kácení dřevin je možné přistoupit až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu (společné územní rozhodnutí a stavební povolení).
3. Při realizaci stavby musí být dřeviny ponechané na místě na dotčených i sousedících pozemcích účinně ochráněny před mechanickým poškozením všech nadzemních a podzemních částí tak, aby nedošlo k jejich zničení či poškození.

Odůvodnění :

Dne 24.3.2022 byl Městský úřad Nový Jičín požádán o vydání koordinovaného závazného stanoviska (KZS) k výše uvedenému záměru, přičemž bylo zjištěno, že plánovaná stavba ovlivní zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Orgánu ochrany přírody je situace v lokalitě známá z vlastní správní činnosti a aktuální stav na dotčených pozemcích byl prověřen v rámci šetření provedeného dne 11.4.2022. Vzhledem k tomu, že KZS je vydáváno pro následné projednání věci podle stavebního zákona, a to formou společného řízení pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, je součástí závazného stanoviska orgánu ochrany přírody kromě vyhodnocení vlivu záměru na krajinný ráz v návaznosti na ustanovení § 8 odst. 6 zákona

také souhlas k vydání povolení kácení dřevin rostoucích mimo les a uložení povinnosti přiměřené náhradní výsadby.

Investorem stavby je Město Nový Jičín, které pověřilo projednáním stavby projektanta. Předložená projektová dokumentace obsahuje podklady umožňující posouzení věci a vyhodnocení vlivu stavby na zájmy ochrany přírody a krajiny. Součástí pokladových materiálů jsou také povinné náležitosti žádosti o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že stavba částečně ovlivní dosavadní charakter území, je nezbytné v rámci koncepčního řešení zajistit potřebné a přiměřené kompenzační opatření ke zmírnění následků vzniklých při kácení stávajících vzrostlých stromů a keřové skupiny. Návrh předložený žadatelem je orgánem ochrany přírody akceptován, neboť bez nezbytného odstranění vybraných jedinců není možné záměr z prostorových důvodů realizovat. Ke kácení dřevin nesmí dojít v případě, že investor od připravované stavby ustoupí, proto je podmínkou začít s kácením až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu. Pokud by ze zdůvodnitelných příčin nebylo možné dodržet určený termín náhradní výsadby, lze jeho změnu pojednat s orgánem ochrany přírody změnou závazného stanoviska a následným projednáním změny u stavebního úřadu.

Správní orgán využil k posouzení věci a vyhodnocení vlivu záměru na přírodu a krajinu kromě předložených a doplněných podkladů a znalostí místních podmínek následující materiály: ústřední seznam ochrany přírody se soupisem zvláště chráněných území a památných stromů, seznam evropsky významných lokalit a ptačích oblastí vyhlášených v rámci soustavy NATURA 2000, vymezení hranic přírodních parků, evidenci významných krajinných prvků (kartotéku a mapové podklady v měřítku 1:5000), ortofoto snímky z informačního systému městského úřadu s údaji o parcelách, územně analytické podklady ORP Nový Jičín s vyznačením územního systému ekologické stability a limitů v území. Orgán ochrany přírody vyhodnotil funkční a estetický význam dřevin plánovaných k odstranění jako významný, provozní bezpečnost vysokou a zdravotní stav dobrý, odpovídající druhu a dosaženému věku dřevin. Posoudil závažnost důvodů vedoucích ke kácení s tím, že bez odstranění dřevin není možné záměr uskutečnit, proto byl po vyhodnocení všech shromážděných podkladů včetně závažnosti uvedených důvodů a nemožnosti jiného uspokojivého a přijatelného řešení udělen souhlas s kácením včetně uložení podmínky provedení nové výsadby ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy a k obnově a doplnění bodových prostorových prvků v ploše sídlištní zeleně. Rozsah náhradní výsadby (včetně konkretizovaných podmínek povýsadbové péče) je při uplatnění ustanovení § 9 zákona v předepsaném počtu kusů a zvoleném druhovém složení v daném místě možný, účelný a zároveň realizovatelný.

Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování zdejšímu správnímu orgánu přísluší, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním záměru za předpokladu respektování ochrany dřevin rostoucích mimo les proti poškození a po následném provedení nové výsadby, která zajistí obnovu dočasně snížené ekologicko-stabilizační a estetické funkce území, nebudou ohroženy tímto zákonem chráněné veřejné zájmy (§ 58 odst. 1) nad únosnou míru. Realizací záměru v souladu s předloženým návrhem bude v zastavěné části města trvale změněna, nebude však snížena (negativně ovlivněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti. Nedojde ke zničení nebo poškození významných krajinných prvků či k ohrožení, trvalému oslabení nebo znemožnění obnovy jejich ekologicko-stabilizační funkce. Nepříznivé dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. obecná druhová ochrana rostlin a živočichů, památných stromů, územního systému ekologické stability krajiny na lokální úrovni) se v souvislosti se záměrem nepředpokládá. Podmínka závazného stanoviska provést kácení v období vegetačního klidu, kterým se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin, je podložena ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, a zajistí zároveň ochranu volně žijících ptáků v době hnízdění a vyvádění mláďat.

Protože nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska, lze záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny realizovat. Povolení kácení dřevin včetně uložení

přiměřené náhradní výsadby vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení.

Tímto stanoviskem nejsou posouzeny další zákonné zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být záměrem ovlivněny a jejichž posouzení přísluší jiným správním orgánům, mj. zvláštní druhová ochrana rostlin a živočichů, která je v kompetenci krajského úřadu. O výskytu zvláště chráněných druhů v posuzovaném území nemá zdejší orgán ochrany přírody informace. Pokud by při přípravě nebo realizaci stavby byl zjištěn výskyt těchto druhů, nelze zásah do přirozených podmínek jejich vývoje provést bez předchozího projednání s krajským úřadem.

5. Státní správa lesů a myslivosti (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)

Předložená dokumentace neřeší dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění stavby do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Z tohoto důvodu nejsou dotčeny zájmy stanovené zák.č. 289/1995 Sb., o lesích.

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zák.449/2001 Sb., o myslivosti. Pozemky nejsou součástí žádné honitby. Orgán státní správy lesů a myslivosti není v dané věci dotčeným orgánem státní správy.

Na základě těchto skutečností se závazné stanovisko nevydává.

6. Orgán státní památkové péče (referent veřejné správy Eva Slováčková)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno.

Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

7. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Mgr. Martin Petrusek)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **vydává** k žádosti ze dne 24.03.2022

souhlasné závazné stanovisko

podle § 104 odst. 3 vodního zákona v souladu s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ke stavbě:

„Regenerace panelového sídliště Nerudova v Novém Jičíně – II. etapa“

na pozemku parc.č. 105/1, 170/1, 673/13 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí.

Odůvodnění:

Dne 24.03.2022 podal žadatel na MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k předmětné stavbě. K žádosti byla doložena dokumentace zpracovaná v únoru 2022 společností

Ateliér Genius loci, s.r.o. Rozsah stavby: řešeny jsou stavební úpravy veřejných prostor části sídliště Nerudova v Novém Jičíně spočívající v úpravě komunikací, zpevněných ploch, vytvoření nových parkovacích míst (18), úprava dětského hřiště a veřejného osvětlení. Součástí záměru jsou přeložky NTL plynovodu, komunikačních vedení, vedení NN. Odvodnění komunikací je navrženo příčnými a podélnými spády do uličních vpustí. Odvodnění parkovacích stání je navrženo vsakováním přes zatravněovací plastovou dlažbu, přebytečné vody budou odvedeny spádováním na šterbinový odvodňovací žlab. Ochranu podzemních vod před běžnými úkapy ropných látek bude zajišťovat netkaná textilie a skladba konstrukčních vrstev.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy vodohospodářské zájmy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska.

Vodoprávní úřad po posouzení žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že realizací předmětného záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod Jičínka od toku Zrzávka po ústí do toku Odry, HOD_0080. Vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona nebudou výše uvedeným záměrem dotčeny. Stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že na parc.č. 105/1, 170/1, 673/13 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí eviduje vodovod a jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, které jsou chráněny ochranným pásmem ve smyslu § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a provádět stavby a umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení v něm lze jen s písemným souhlasem vlastníka, případně provozovatele.

8. Silniční správní úřad pro komunikace (referent veřejné správy Bc. Tomáš Hodslavský)

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný dle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), nemá pro účel společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k záměru „**Regenerace panelového sídliště Nerudova v Novém Jičíně - II. etapa**“, na parcelách č. 105/1, 170/1, 673/13 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, připomínek a za dodržení zákona o pozemních komunikacích, vydává k předloženému záměru

souhlasné závazné stanovisko

Odůvodnění:

Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo Krajský úřad. V daném případě bylo dne 24.03.2022 žadatelem Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 NOVÝ JIČÍN, požádáno o stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení k záměru „**Regenerace panelového sídliště Nerudova v Novém Jičíně - II. etapa**“, na parcelách č. 105/1, 170/1, 673/13 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Při plánování a při samotné realizaci stavby je nutno **dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**. Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, je v konkrétním případě jako speciální stavební úřad příslušný dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Z předložené žádosti a projektové dokumentace vyplývá, že záměr akce předpokládá regeneraci veřejných prostor části sídliště Nerudova v Novém Jičíně. Součástí záměru je vybudování esteticky kultivovaných prostor sídlištních ploch, reorganizace dopravy, mimo jiné i vznik nových

parkovacích ploch na pozemku parcela č. 105/1 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, které budou připojeny sjezdem na místní komunikaci na pozemku parcela č. 673/13 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí. Rovněž se předpokládá úprava či zrušení stávajícího připojení na pozemku parcela č. 105/1 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí u domu č.p. 2176/50. V daném případě se tedy uplatní postup dle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích o připojování pozemních komunikací. Povolení připojení je podmíněno souhlasným závazným stanoviskem dotčeného orgánu, kterým je Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Nový Jičín a stanoviskem vlastníka pozemní komunikace, respektive majetkového správce pozemní komunikace, kterým je město Nový Jičín, zastoupené Městským úřadem Nový Jičín, odborem správy majetku.

V případě dotčení silničního pozemku místní komunikace Revoluční na pozemku parcela č. 673/1 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, včetně chodníkového tělesa a dále místní komunikace Nerudova na pozemku parcela č. 105/1 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, ke kterému zjevně dojde, upozorňujeme dále na postup podle § 24 zákona o pozemních komunikacích (omezení obecného užívání uzavírkami a objíždkami) a § 25 zákona o pozemních komunikacích (zvláštní užívání). V případě dotčení těchto místních komunikací je příslušným silničním správním úřadem ve věci připojování pozemních komunikací, zvláštního užívání a omezení obecného užívání uzavírkou či objíždkou dle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích vydávajícím povolení připojení, zvláštního užívání a uzavírky zdejší Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy. O povolení požádá příslušný silniční správní úřad žadatel. Povolení zvláštního užívání je podmíněno souhlasem vlastníka zmiňované komunikace, respektive jejího majetkového správce. V případě, že by mohlo dojít k ovlivnění bezpečnosti nebo plynulosti silničního provozu je podmíněno také souhlasem dotčeného orgánu, kterým je Policie ČR, Krajské ředitelství Policie ČR Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Nový Jičín. Podmínky stanovené vlastníkem komunikace a dotčeným orgánem musí být splněny.

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, je jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, příslušný dle ust. § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o silničním provozu), v souladu s ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu a dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, oprávněn ke stanovení místní a přechodné úpravy provozu na místní komunikaci. O stanovení místní a přechodné úpravy provozu, v případě potřeby instalace dopravního značení, je povinen požádat žadatel.

Pokud bude parkoviště po vybudování samostatnou místní komunikací, po realizaci stavby rozhodne příslušný silniční správní úřad, v daném případě opět Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, na žádost vlastníka, v daném případě města Nový Jičín, v souladu s ust. § 3 zákona o pozemních komunikacích o zařazení pozemní komunikace do kategorie a třídy. Záměr lze realizovat.

9. Úřad územního plánování (referent veřejné správy Ing. Kateřina Riedlová)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „**Regenerace panelového sídliště Nerudova v Novém Jičíně – II. etapa**“ umístěný na pozemcích parc. č. 105/1, 170/1 a 673/13 v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí.

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín obdržel od výše uvedeného žadatele žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu územního plánování,

k záměru „**Regenerace panelového sídliště Nerudova v Novém Jičíně – II. etapa**“ umístěný na pozemcích parc. č. 105/1, 170/1 a 673/13 v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí.

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

Dokumentace pro společné povolení zpracované společností Ateliér Genius loci, s.r.o., Chocholouškova 6, 702 00 Ostrava, IČ: 64086135.

Předložená projektová dokumentace řeší regeneraci veřejných prostor části sídliště Nerudova v Novém Jičíně. Součástí záměru je reorganizace pozemních komunikací, doplnění parkovacích ploch, vybudování dětského hřiště, úprava ploch pro pěší a úpravy sítě veřejného osvětlení. V rámci navrhované II. etapy je řešeno vybudování celkem 18 kolmých odstavných stání ve dvou parkovacích kapsách se samostatnými sjezdy z ul. Revoluční. Součástí regenerace je dále přebudování a estetizace zpevněné plochy a příjezdové komunikace k BD č.p.257/6, vybudování dětského hřiště pro malé děti s litým pryžovým povrchem, úprava veřejného osvětlení a osazení mobiliáře.

Parkovací stání jsou navržena z plastových bloků vyplněných kačírkem a okraje jednotlivých parkovacích stání jsou navrženy z plastových bloků s dlaždicemi. Chodníky i pochůzí zpevněné plochy se smíšeným pohybem chodců a vozidel budou opatřeny betonovou dlažbou v šedém přírodním odstínu. Na dětské hřiště budou osazeny kvalitní ocelové herní prvky a osazen nový mobiliář v podobě lavičky a odpadkových košů. V rámci realizaci záměru dojde k přeložkám plynovodu a sdělovacího vedení.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015, ve znění Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 dne 2. září 2019, ve znění Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 dne 2. září 2019, ve znění Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17. srpna 2020 č. 833 a Aktualizace č. 4 schválená usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12. července 2021 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011 ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957, jenž nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018 a ve znění Aktualizace č. 5 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021(dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Nový Jičín vydaného formou opatření obecné povahy č.j.: 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 1. 10. 2009, ve znění Změny č. 1 vydané opatřením obecné povahy č.j. 63719/2012 a účinné od 16.10.2012, ve znění Změny č. 2 vydané opatřením obecné povahy č.j. 86362/2012 a účinné od 18.1.2013, ve znění Změny č. 3 vydané opatřením obecné povahy č.j. 43328/2015 a účinné od 22.7.2015, ve znění Změny č. 4 vydané opatřením obecné povahy č.j. 79071/2016 a účinné od 30.11.2016, ve znění Změny č. 5 vydané opatřením obecné povahy č.j. 65476/2019 a účinné od 10. 10. 2019 a ve znění Změny č. 6 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 99133/2021 a účinné ode dne 11. 11. 2021 (dále jen „ÚP“).

Orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší. Soulad s republikovými prioritami byl vyhodnocen v rámci odůvodnění Územního plánu Nový Jičín ve znění změny č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6. Záměr nemá vliv na naplňování republikových priorit a neohrožuje uplatnění PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského záměr v jím dotčeném území neřeší. Soulad ZÚR MSK byl vyhodnocen v rámci odůvodnění Územního plánu Nový Jičín ve znění změny č. 1, č. 2, č.

3, č. 4, č. 5 a č. 6. ZÚR v dotčeném území nevymezují žádnou plochu či koridor republikového nebo nadmístního významu, s nimiž by posuzovaný záměr byl v kolizi. Orgán územního plánování se dále zabýval posouzením požadavků priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje kraje a také požadavky kapitol E. A F., které definují podmínky a požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a vymezují oblasti specifických krajín, jejich charakteristické znaky a stanovují podmínky pro zachování a dosažení jejich cílových kvalit. Město Nový Jičín je součástí specifické krajiny Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny (F-O3), jejímž relevantními charakteristickými znaky jsou „protažené krajinné struktury Veřovické brázdy, Ženkavské kotliny a údolí Jičínky oddělující dynamická panoramata přilehlých částí Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny (G-01)“ a „osídlení soustředěné v údolních partiích podél vodních toků (Jičínka, Sedlnice)“, sledovanou cílovou kvalitou mj. „v údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina, s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevřená panoramata Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny (krajina G-01), s dynamickými sceneriemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant“. Posuzovaný záměr se nachází v zastavěném území Nového Jičína, nenarušuje charakteristické osídlení a nenachází v žádném pohledově exponovaném území. Záměr nenaruší panoramata Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny s dynamickými sceneriemi okrajových vrcholových partií a řadou krajinných dominant. Záměr je v souladu s platnými ZÚR.

Dle platného Územního plánu Nový Jičín jsou pozemky parc. č. 105/1 a 170/1 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí zahrnuty do zastavěného území, plochy BH – bydlení hromadné – v bytových domech, pozemek parc. č. 673/13 je zahrnut do zastavěného území, plochy DS – dopravní infrastruktura silniční. V rámci ploch BH a DS je jako využití přípustné uvedena nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, komunikace pro pěší apod. Výše uvedený záměr spočívající v reorganizaci pozemních komunikací, doplnění parkovacích ploch, vybudování dětského hřiště, úpravě ploch pro pěší, úpravě sítě veřejného osvětlení, úpravě vedení plynovodu a sdělovacích kabelů je v souladu s UP Nový Jičín.

Při přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ust. § 18 a §19 stavebního zákona lze v obecné rovině vycházet ze skutečnosti, že Územní plán Nový Jičín ve znění změn č. 1, 2, 3, 4, 5 a č. 6 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území, koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území, což je podrobně popsáno v odůvodnění Územního plánu Nový Jičín a jeho změn č. 1, 2, 3, 4, 5 a č. 6.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Ing. Eva Bártková
vedoucí odboru životního prostředí